



Gestión básica de proyectos de construcción Comex

Descripción del Estándar de Competencia de Marca

El presente EC, evalúa las competencias requeridas para que un contratista gestione proyectos de construcción mediante un enfoque sistemático y estructurado.

Considera la importancia del contratista como figura clave en la industria de la construcción y la definición de un proyecto con objetivos específicos.

Considera también que, dentro de la recepción del proyecto, se evalúe la viabilidad, los riesgos y los recursos necesarios, incluyendo la capacidad del contratista para identificar las necesidades del cliente.

Evalúa la elaboración de presupuestos detallados, considerando necesidades, alcances y análisis de costos. Considera el orden y la estructura con la que se presentan al cliente.

Incluye la gestión de aspectos fiscales, legales y administrativos, tales como el cumplimiento del REPSE y SIROC, revisando la capacidad del contratista para apegarse a la normatividad establecida. Conoce la planeación del proyecto, definiendo programas de obra y egresos, siempre buscando el apego a los requerimientos para la satisfacción de su cliente.

Considera la ejecución del proyecto, supervisando los avances, trabajando con seguridad, calidad y aplicando metodologías para estandarizar procesos y mejorar resultados. Incluye la capacidad del contratista para liderar equipos y adaptarse a imprevistos. Considera el cierre, asegurando la entrega formal al cliente y su satisfacción, así como la puntualidad requerida para este mismo fin. Incluye la tolerancia del contratista para ajustar o realizar los cambios que se requieran a partir de las observaciones recibidas.

Vigencia del Certificado

Permanente

Nivel de Competencia:

Tres



Desempeña actividades que requieren cierta autonomía en la toma de decisiones, coordina equipos de trabajo y aplica conocimientos técnicos y administrativos en contextos variables, aunque bajo supervisión o lineamientos generales.

